Casa leones

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C. MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S/N. COL. MONTERREY CENTRO
MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64000
www.monterrey.gob.mx
+52(81) 8130.6565

ENTERA	REYES LOZANO ALEJANDRO JAVIER		
RFC	XAXX010101000	USO CFDI	S01-Sin efectos fiscales
DOMICILIO F	64000	FORMA PAGO	01-Efectivo
TIPO COM.F	I-Ingreso	MÉTODO PAGO	PUE-Pago en una sola exhibición
RÉGIMEN R	616-Sin obligaciones fiscales		
RÉGIMEN E	603-Personas Morales con Fines no Lucrativos		
F. EMISIÓN	2025-01-09T10:20:51	EXPORTACIÓN	01-No aplica

FOLIO FISCAL: B138F389-CEA5-11EF-B59A-2FEC04E21DF6
No. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000700047508
No. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL CSD: 00001000000705773265
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION: 2025-01-09T10:20:34
CONSECUTIVO: 396C13136

Propietario: REYES LOZANO ALEJANDRO JAVIER **Caja:** 396C-396 **Fecha:** 09/01/2025 **Folio:** 396C-13136

Dirección: PASEO DE LOS LEONES 2253 CUMBRES

Expediente: 23118024 **Actividad** PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL 202501 al 202506 EXPEDIENTE: 23118024 TERRENO: 404.35 Mts² CONSTRUCCION: 272.00 Mts² VALOR CATASTRAL: 7,154,235.00

Cantidad	C. Unidad	C Servicio	Identificador	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Importe
1.00	E48	93161700	11042	IMPORTE IMPUESTO PREDIAL	$14,310.00	$2,146.50	$14,310.00

PERIODO	IMPUESTO	REZAGO	SUBSIDIO IMPUEST	REDUCCION	ACTUALIZACION	SUBSIDIO ACTUALI	RECARGOS	SUBSIDIO RECAR	SANCIONES	SUBSIDIO SANCI	GASTOS	SUBSIDIO GASTO	IMPORTE TOTAL
202501	$2,385.00	$0.00	$0.00	$357.75	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2,027.25
202502	$2,385.00	$0.00	$0.00	$357.75	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2,027.25
202503	$2,385.00	$0.00	$0.00	$357.75	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2,027.25
202504	$2,385.00	$0.00	$0.00	$357.75	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2,027.25
202505	$2,385.00	$0.00	$0.00	$357.75	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2,027.25
202506	$2,385.00	$0.00	$0.00	$357.75	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2,027.25
Total	$14,310.00	$0.00	$0.00	$2,146.50	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$12,163.50

Seguro para Casa Habitación 2025 - Este predio está asegurado desde el 1° de enero 2025 (o desde la fecha y hora de este comprobante si el pago es posterior) hasta el 31 de diciembre de 2025, solo si el pago predial 2025 es anual y de uso habitacional. Teléfono para reporte de Siniestro 800-009-0000 y 800-480-3100

Gobierno de Monterrey 2024 - 2027

09 ENE 2025

PAGADO
DIRECCIÓN DE INGRESOS
CAJA 396

Subtotal:	$14,310.00
Desc:	$2,146.50
Ret ISR:	$0.00
Total:	$12,163.50

Forma de Pago 01-Efectivo

Importe en Letra: DOCE MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 50/100 Pesos MN

Sello digital del CFDI:

PFry5Di50W8HlxICi+vrkgS5pFh/0syiHSScUO4Z3jocgMo7VzDIK5CzS7b+Ul7xLZYwkPjqxMUxfYUEjNtrvs5wlb6LRHBt3uHrZ1Lr1mWAlrAtTA00XoMjWRq4f8EV4Erk75xkTahLPK7pCATVKxnksdwH1c1p7JHK4Q/FujqXvH6cx+37kfsINt3MO6WVYSszH3W6K0hmuCr1lk+5pRCAlh4JEw3Mtt0JUFbgN2SlnavhSgzi8As90R5MSjlIhcSM3pN3LZmwi69Ou7f7/ljbHKc04seVfRT0ocZlRWUWGSSKMUHVwGMNRU8XfdEv7623ME9Kx20OOq1RPUbEw==

Sello del SAT:

hM16IW/5mlCcPfBigbagz3+buthbzTN2tm8y0L0UKJefzWEvPWq0q2HJLewbg/WNNL0Fansw2h57E9OgYN/Fnegd9jumwlok4uefL9c6sRljI7lBoujB4QkGEdJgzvUgMl0ej1zjduZ11QspCfU+1jgnpIbpgtYi3EzAawB1mrAayjDtDe6nmkCsIBsz/HoP2FeXEwsPmUmzvzgTo3FIzBp0PpmSZoSAmUb45c92EUVWEDbTLAfzcoLHoaJdrO28QExjLKRtl1nZU4JlhVgMcSwicpkxrt+VcPj3H5sg+v8Crdg3WlvBFTXWVerx9TmqQYDNh7F07MD4wBGjRHw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B138F389-CEA5-11EF-B59A-2FEC04E21DF6|2025-01-09T10:20:34|EME000602QR9|hM16IW/5mlCcPfBigbagz3+buthbzTN2tm8y0L0UKJefzWEvPWq0q2HJLewbg/WNNL0Fansw2h57E9OgYN/Fnegd9jumwlok4uefL9c6sRljI7lBoujB4QkGEdJgzvUgMl0ej1zjduZ11QspCfU+1jgnpIbpgtYi3EzAawB1mrAayjDtDe6nmkCsIBsz/HoP2FeXEwsPmUmzvzgTo3FIzBp0PpmSZoSAmUb45c92EUVWEDbTLAfzcoLHoaJdrO28QExjLKRtl1nZU4JlhVgMcSwicpkxrt+VcPj3H5sg+v8Crdg3WlvBFTXWVerx9TmqQYDNh7F07MD4wBGjRHw==|00001000000700047508||

EL PRESENTE RECIBO SE EXPIDE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 31 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 55 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, 1, 2 FRACCIONES I Y II Y ULTIMO PARRAFO, 3 FRACCIÓN I Y ULTIMO PARRAFO, 6, 7, 8 PARRAFOS PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO Y SEXTO, 21, 34 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 86, 92 FRACCIÓN V, 96 Y 100 FRACCIONES III Y IV DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° PRIMER PÁRRAFO, SEGUNDO PÁRRAFO Y FRACCIONES II Y III, 9°, 21 BIS, 21 BIS-1, 21 BIS-2, 21 BIS-3, 21 BIS-7, 21 BIS-8, 21 BIS-12, 21 BIS-13, 21 BIS-17 Y 88 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 12, 14, 15, 16, 17 Y 18 DE LA LEY DEL CATASTRO, 31 INCISO A FRACCIÓN XV Y 35 FRACCIONES I, II, IV, XI Y XLVIII DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 1 FRACCIÓN I NUMERALES I, II Y V DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN VIGENTE EN EL ESTADO. EN SU CASO, LA FALTA DE PAGO PUNTUAL DEL IMPUESTO DA LUGAR A LA IMPOSICIÓN DEL RECARGO CORRESPONDIENTE CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 18 BIS, 22, 70, 75 FRACCIÓN I INCISOS A), B) Y FRACCIÓN IV, 81 FRACCIÓN II Y 82 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 83 Y 84 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN. ARTÍCULO 2 BIS DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN VIGENTE EN EL ESTADO. EL IMPUESTO SE CALCULARÁ APLICANDO A LA BASE DEL IMPUESTO UNA TASA DE 2.0005 AL MILLAR ANUAL POR SER UN PREDIO CON USO DESTINADO A CASA HABITACIÓN, MISMA QUE, AL REALIZAR LA OPERACIÓN ARITMÉTICA CONSISTENTE EN MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR 2.0005 AL MILLAR, LO CUAL SE REPRESENTA EN DECIMALES .002, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 21 BIS-3 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EL ARTÍCULO 8 TERCER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, RECONOCIÉNDOSE QUE EL IMPUESTO PREDIAL ES DETERMINADO POR EL CONTRIBUYENTE, POR LO QUE LAS CANTIDADES PLASMADAS EN EL PRESENTE RECIBO CORRESPONDEN AL CÁLCULO REALIZADO RESPECTO AL IMPUESTO PREDIAL RELATIVO AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CATASTRAL ANTES MENCIONADO, CON ESTRICTO APEGO A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN MATERIA FISCAL ANTES MENCIONADAS. RESULTANDO LA CANTIDAD TOTAL A PAGAR IMPUESTO PREDIAL $12,163.50

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI