



Gobierno de Monterrey

# LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MONTERREY, N.L.

No. de Recibo : 000689/2023  
No. de Expediente: TM-DETH-000080-23

**DELEGACIÓN CENTRO**

**PROPIETARIO DEL INMUEBLE**  
ALEJANDRO JAVIER REYES LOZANO

**TITULAR DE LA LICENCIA**  
ALEJANDRO JAVIER REYES LOZANO

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**  
ARQ. ROGELIO JAVIER ORTIZ RODRIGUEZ

**Dirección:** C. LINARES 901 COL CHAPULTEPEC 66450 SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, N.L. Ced. Prof. 11820485

De conformidad con lo dispuesto por los Artículos 355, 356, 357, 371 y 372 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, Capítulo Tercero de los Directores Responsables de Obra; Artículos 8, 9, 10, 11, 12 fracción I a la VI, 13 fracción I a la IX, 14 fracción I a la VIII, y 15 fracción I a la IV del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey.

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO**

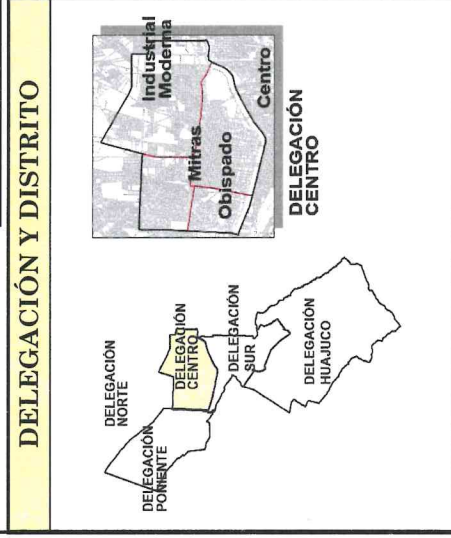
Calle: FRANCISCO FERNÁNDEZ TREVIÑO  
No. Oficial: 209  
Col. LEONES  
Exp. Catastral: 70-25-127-003  
Superficie del Terreno: 250.11

**DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

**TIPO:** DEMOLICION TOTAL

**Giro y/o Uso:** CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR

EXISTENTE:	203.00	m2	Demolicion/Total:	203.00	m2
Por Construir:	0.00	m2	Barda:	0.00	m1
Por Regularizar:	0.00	m2	Total:	203.00	m2



**AUTORIZACIÓN**

Con fundamento en el Artículo 319 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, el proyecto ejecutivo arquitectónico o la licencia de construcción tendrá una vigencia de 5-CINCO AÑOS computados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación del acuerdo de autorización respectivo. Y en apego del Artículo 319 fracción IV de la citada Ley, concluidas las obras de edificación, el interesado deberá solicitar ante esta autoridad Municipal la constancia de terminación de obras.

Monterrey, N.L. a: \_\_\_\_\_

**LA C. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE**  
MTRA. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ CASTRO

ARQ. VANESSA WANDA STEELE SALINAS  
C. DIRECTORA PARA UN DESARROLLO INTEGRADO, COMPACTO Y EFICIENTE

ARQ. VÍCTOR JOEL PEREZ POZOS  
C. DIRECTOR PARA UN DESARROLLO COMPACTO

NOTA: El horario de construcción será de Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 hrs. y los Sábados de 9:00 a 13:00 Hrs  
LO QUE NOTIFICO A USTED POR MEDIO DE LA PRESENTE QUE ENTREGUE A UNA PERSONA QUE DIJO LLAMARSE \_\_\_\_\_ DEL MES DE: \_\_\_\_\_ DE 2023

SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DIA 28

EL C. NOTIFICADOR: \_\_\_\_\_ EL C. NOTIFICADO: \_\_\_\_\_  
NOMBRE: Angélica López NOMBRE: Sergio Peña Fuente Valenzuela  
No. NOMINA: 72144 FIRMA: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_



Uso Exclusivo de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible

LA LICENCIA DE CONSTRUCCION NO TIENE VALIDEZ SIN LA FIRMA Y EL SELLO CORRESPONDIENTE